



Warszawa, 3 sierpnia 2022 r.

OGÓLNE WARUNKI POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO

prowadzonego przez McDonald's Polska sp. z o.o. w związku ze sprzedażą nieruchomości w Bytomiu przy Strzelców Bytomskich

- Przedmiotem postępowania jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Bytomiu, obr. 0007, Dąbrowa o powierzchni 4 166 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o nr KW nr KA1Y/00061515/1 (dalej „**Nieruchomość**”). Właścicielem nieruchomości jest McDonald's Polska sp. z o.o. („**MCD**”).
- Nieruchomość będzie sprzedana przez MCD za cenę nie niższą niż wskazana w operacie szacunkowym sporządzonym na zlecenie MCD tj. za co najmniej 2 575 000 PLN netto (słownie: dwa miliony pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 PLN).
- Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest przez wewnętrzną komisję powołaną przez MCD oraz wspierana przez współpracujące z MCD kancelarie prawne. Sprzedaż odbywa się bez określonego trybu, na zasadzie niewiążącego MCD zbierania ofert potencjalnie zainteresowanych kupujących. Do postępowania nie stosujemy przepisów kodeksu cywilnego dotyczących aukcji ani przetargu.
- Osoby zainteresowane udziałem w postępowaniu, w szczególności zapoznaniem się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz postępowania ofertowego, będą zobowiązane do zawarcia z MCD umowy o zachowaniu poufności i zaakceptowaniu niniejszych Ogólnych warunków.
- Ofertę należy złożyć elektronicznie, na adres email: nieruchomosciMCD@lww.pl do dnia 30 września 2022 r., z zastrzeżeniem, że McDonald's jest uprawniony do dowolnego wydłużenia w/w terminu. Oferty będą składane zgodnie ze wzorem określonym przez MCD. Spośród złożonych ofert MCD wybierze według własnego uznania, niekoniecznie wyłącznie w oparciu o kryterium ceny, ofertę najkorzystniejszą. O wyniku postępowania zostaną poinformowani wszyscy jego uczestnicy, którzy wcześniej złożą oferty.
- Brak niezwłocznej odpowiedzi MCD na ofertę nie może być poczytywany za jej przyjęcie. Przyjęcie (wybór oferty) oznacza, że strony przystąpią na zasadzie wyłączności do negocjowania niezbędnej dokumentacji transakcyjnej. Sprzedaż nieruchomości będzie mogła nastąpić tylko w przypadku uzgodnienia satysfakcjonującej dla obu stron dokumentacji transakcyjnej i podpisania jej w wymaganej formie.
- MCD ma prawo w każdym czasie zakończyć niniejsze postępowanie, bez podawania przyczyn, w szczególności przed wyborem oferty najkorzystniejszej jak również po jej wyborze a przed zawarciem wiążącej dokumentacji transakcyjnej. MCD zastrzega sobie również prawo do zmiany oraz odwołania niniejszych ogólnych warunków postępowania ofertowego.
- Uczestnicy postępowania biorą w nim udział na własny koszt i na własne ryzyko, w szczególności w sytuacji jego odwołania.
- Wszelkich dodatkowych informacji udzielamy pod numerem telefonu **+48 883 552 338** i e-mail: **nieruchomosciMCD@lww.pl**
