



Warszawa, 17 października 2022 r.

OGÓLNE WARUNKI POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO

prowadzonego przez McDonald's Polska sp. z o.o. w związku ze sprzedażą nieruchomości w Garwolinie przy ulicy Stacyjnej

- Przedmiotem postępowania jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Garwolinie, obr. 1 Miasto Garwolin o powierzchni 4 225 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Garwolinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o nr S11G/00071683/8 (dalej „**Nieruchomość**”). Właścicielem nieruchomości jest McDonald's Polska sp. z o.o. („**MCD**”).
- Nieruchomość będzie sprzedana przez MCD za cenę nie niższą niż wskazana w operacie szacunkowym sporządzonym na zlecenie MCD tj. za co najmniej 1 050 000 PLN (słownie: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy 00/100 PLN) netto.
- Sprzedaż Nieruchomości prowadzona jest przez wewnętrzną komisję powołaną przez MCD oraz wspierana przez współpracujące z MCD kancelarie prawne. Sprzedaż odbywa się bez określonego trybu, na zasadzie niewiążącego MCD zbierania ofert potencjalnie zainteresowanych kupujących. Do postępowania nie stosuje się przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących aukcji ani przetargu.
- Osoby zainteresowane udziałem w postępowaniu, w szczególności zapoznaniem się z dokumentacją dotyczącą Nieruchomości oraz postępowania ofertowego, będą zobowiązane do zawarcia z MCD umowy o zachowaniu poufności i zaakceptowaniu niniejszych ogólnych warunków.
- Ofertę należy złożyć elektronicznie, na adres email: nieruchomosciMCD@lww.pl do dnia 31 grudnia 2022 r., z zastrzeżeniem, że MCD jest uprawniony do dowolnego wydłużenia w/w terminu. Oferty będą składane zgodnie ze wzorem określonym przez MCD. Spośród złożonych ofert MCD wybierze według własnego uznania, niekoniecznie wyłącznie w oparciu o kryterium ceny, ofertę najkorzystniejszą. O wyniku postępowania zostaną poinformowani wszyscy jego uczestnicy, którzy wcześniej złożyli oferty.
- Brak niezwłocznej odpowiedzi MCD na ofertę, nie może być pochytywany za jej przyjęcie. Przyjęcie (wybór oferty) oznacza, że MCD lub współpracująca z MCD kancelaria prawna powiadomi oferenta o wyborze, a strony przystąpią do negocjowania niezbędnej dokumentacji transakcyjnej. MCD zastrzega możliwość przeprowadzenia drugiego etapu postępowania, którego celem będzie przyjęcie (wybór) najkorzystniejszej oferty w oparciu o wybrane przez MCD kryteria. Sprzedaż Nieruchomości będzie mogła nastąpić tylko w przypadku uzgodnienia satysfakcjonującej dla obu stron dokumentacji transakcyjnej i podpisania jej w wymaganej formie.
- MCD ma prawo w każdym czasie zakończyć niniejsze postępowanie, bez podawania przyczyn, w szczególności przed wyborem oferty najkorzystniejszej jak również po jej wyborze, a przed zawarciem wiążącej dokumentacji transakcyjnej. MCD zastrzega sobie również prawo do zmiany oraz odwołania niniejszych ogólnych warunków postępowania ofertowego w każdym czasie.
- Uczestnicy postępowania biorą w nim udział na własny koszt i własne ryzyko, w szczególności w sytuacji jego odwołania lub nie dojścia do zawarcia umowy.
- Wszelkich dodatkowych informacji udzielamy pod numerem telefonu **+48 883 552 338** i adresem email: **NieruchomosciMCD@lww.pl**
