



Warszawa, 23 czerwca 2022 r.

OGÓLNE WARUNKI POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO

prowadzonego przez McDonald's Polska sp. z o.o. w związku ze sprzedażą udziału w nieruchomości położonej we wsi Bielawa, w gm. Konstancin-Jeziorna przy ul. Warszawskiej 106

- Przedmiotem postępowania jest sprzedaż 0,3499 udziału w nieruchomości położonej we wsi Bielawa, obr. 1 Bielawa, w gminie Konstancin-Jeziorna, o całkowitej powierzchni 10 001 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o nr WA11/00025716/3, („**Nieruchomość**”). Właścicielem Nieruchomości jest McDonald's Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**MCD**”). Przeznaczony do sprzedaży udział w Nieruchomości uprawniać będzie do wyłącznego korzystania ze wskazanej, fizycznie wyodrębnionej części Nieruchomości o powierzchni 3 500 m² na podstawie umowy o podział nieruchomości do korzystania (quoad usum) zawartej pomiędzy stronami, a także do wznoszenia budynków i budowli. Docelowo intencją stron będzie zniesienie współwłasności Nieruchomości.
- Nieruchomość zostanie sprzedana przez MCD za cenę nie niższą niż wskazana w operacie szacunkowym, sporządzonym na zlecenie MCD, tj. za co najmniej 2 730 000 PLN (słownie: dwa miliony siedemset trzydzieści tysięcy 00/100 PLN) netto.
- Sprzedaż Nieruchomości prowadzona jest przez wewnętrzną komisję powołaną przez MCD oraz wspierana przez współpracujące z MCD kancelarie prawne. Sprzedaż odbywa się bez określonego trybu, na zasadzie niewiążącego MCD zbierania ofert potencjalnie zainteresowanych kupujących. Do postępowania nie stosuje się przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących aukcji ani przetargu.
- Osoby zainteresowane udziałem w postępowaniu, w szczególności zapoznaniem się z dokumentacją dotyczącą Nieruchomości oraz postępowania ofertowego, będą zobowiązane do zawarcia z MCD umowy o zachowaniu poufności i zaakceptowaniu niniejszych ogólnych warunków.
- Ofertę należy złożyć elektronicznie, na adres email: nieruchomosciMCD@lww.pl do dnia 31 sierpnia 2022 r., z zastrzeżeniem, że MCD jest uprawniony do dowolnego wydłużenia w/w terminu. Oferty będą składane zgodnie ze wzorem określonym przez MCD. Spośród złożonych ofert MCD wybierze według własnego uznania, niekoniecznie wyłącznie w oparciu o kryterium ceny, ofertę najkorzystniejszą. O wyniku postępowania zostaną poinformowani wszyscy jego uczestnicy, którzy wcześniej złożą oferty.
- Brak niezwłocznej odpowiedzi MCD na ofertę, nie może być poczytywany za jej przyjęcie. Przyjęcie (wybór oferty) oznacza, że strony przystąpią na zasadzie wyłączności do negocjowania niezbędnej dokumentacji transakcyjnej. Sprzedaż Nieruchomości będzie mogła nastąpić tylko w przypadku uzgodnienia satysfakcjonującej dla obu stron dokumentacji transakcyjnej i podpisania jej w wymaganej formie.
- MCD ma prawo w każdym czasie zakończyć niniejsze postępowanie, bez podawania przyczyn, w szczególności przed wyborem oferty najkorzystniejszej jak również po jej wyborze, a przed zawarciem wiążącej dokumentacji transakcyjnej. MCD zastrzega sobie również prawo do zmiany oraz odwołania niniejszych ogólnych warunków postępowania ofertowego.
- Uczestnicy postępowania biorą w nim udział na własny koszt i własne ryzyko, w szczególności w sytuacji jego odwołania.
- Wszelkich dodatkowych informacji udzielamy pod numerem telefonu **+48 883 552 338**.
